MACONDO

MOLINOS

MACONDO
MOLINOS

Conoce la *magia* de

MACONDO

MOLINOS

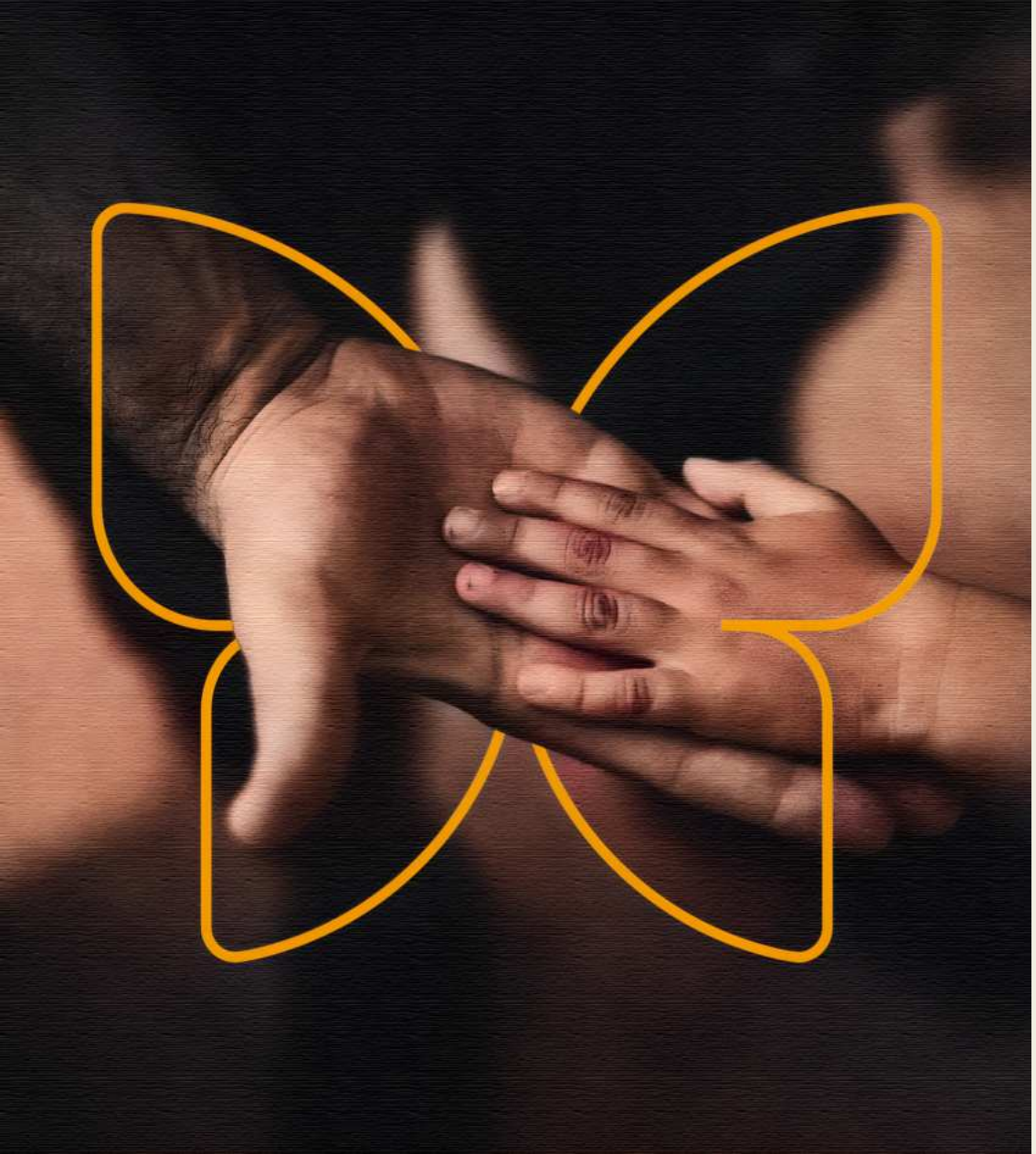
Un nuevo proyecto VIS en Bogotá

Un proyecto de: CASACONCRETO

Nota: Las imágenes, renders, planos y áreas presentadas en este brochure son ilustrativas y pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Las áreas construidas, privadas y/o comunes pueden variar durante el desarrollo del proyecto por motivos técnicos, normativos o de diseño. Este material no constituye una oferta comercial en los términos del Código de Comercio, sino una herramienta informativa general del proyecto.

Aquí empieza
tu nuevo hogar
El futuro de tu familia empieza hoy
MACONDO
MOLINOS

MACONDO
MACONDO
MOLINOS



Antes de empezar...

En Macondo queremos acompañarte en cada paso hacia tu nuevo hogar. Por eso, es importante que tengas en cuenta lo siguiente:

- Todos nuestros apartamentos califican para el subsidio de vivienda de caja de compensación familiar.

- Para acceder a este beneficio, solo necesitas cumplir con estas condiciones:
    - Tener ingresos iguales o menores a 4 Salarios Mínimos Legales Vigentes (SMMLV), ya sea de forma individual o como grupo familiar.*
    - No ser propietario de otra vivienda.
    - Contar con un historial crediticio favorable para acceder a créditos hipotecarios.

**Estos valores están sujetos a cambios establecidos por la legislación colombiana.*
**Los requisitos aquí dispuestos son meramente ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.*

Estamos aquí para *ayudarte* a cumplir *el sueño* de tener tu *propio hogar.*

Vive la magia de tu nuevo hogar
MACONDO
MOLINOS

Fachada Macondo

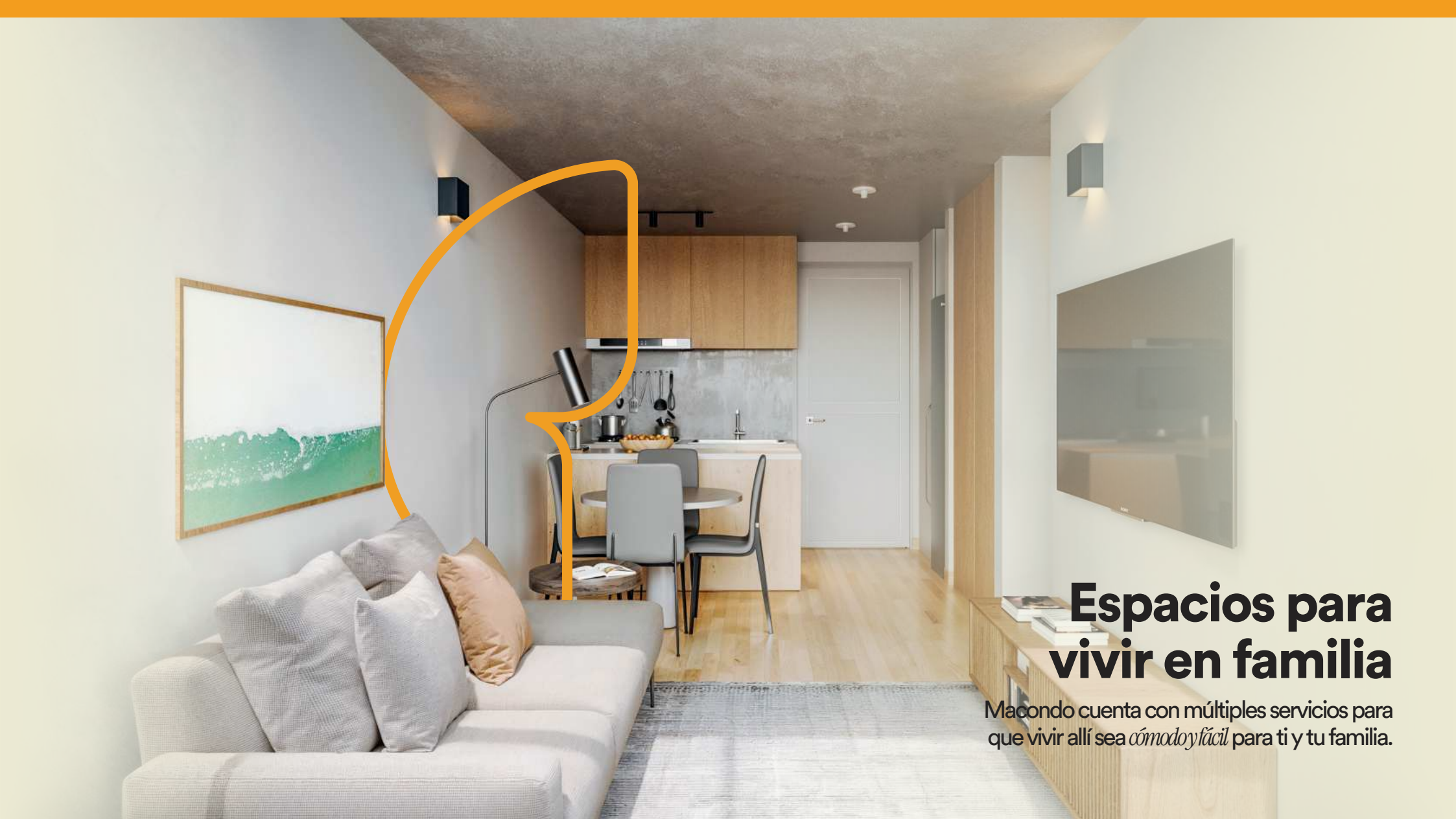
Aquí comienza *el sueño* de tu *nuevo hogar.*

Porque tener vivienda propia es el **mejor regalo** de tranquilidad y seguridad para tu familia.

MACONDO
MOLINOS

Soñadas Viviendas Urbanas en Bogotá

Ubicado en la localidad Rafael Uribe, cerca al Portal 20 de Julio, la Avenida Caracas y estaciones de TransMilenio, con vías de acceso y todo lo necesario para el bienestar de tu familia este a tu alcance.



Espacios para vivir en familia

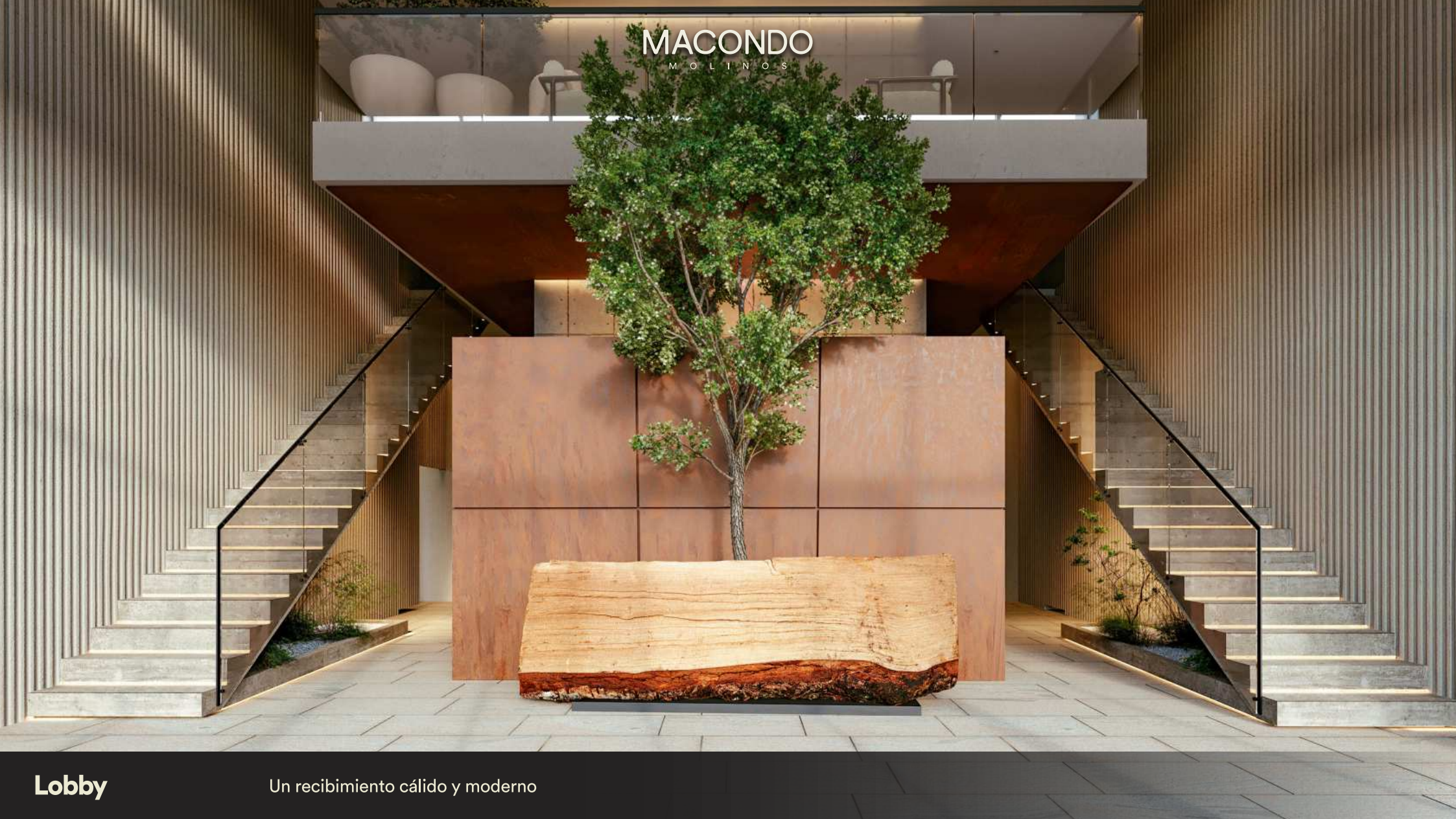
Macondo cuenta con múltiples servicios para que vivir allí sea *cómodo y fácil* para ti y tu familia.

En Macondo,

Contamos con servicios y amenidades que hacen de *tu vida* un espacio *más cómodo* y lleno de posibilidades, pensados para ti y tu familia.

Amenidades del proyecto:

- Lobby de acceso
- Gimnasio
- Piscina
- Coworking
- Cancha múltiple
- Sauna y Turco
- Salón social
- Sala de Yoga
- Gimnasio de niños



Lobby

Un recibimiento cálido y moderno

MACONDO
MOLINOS

Gimnasio

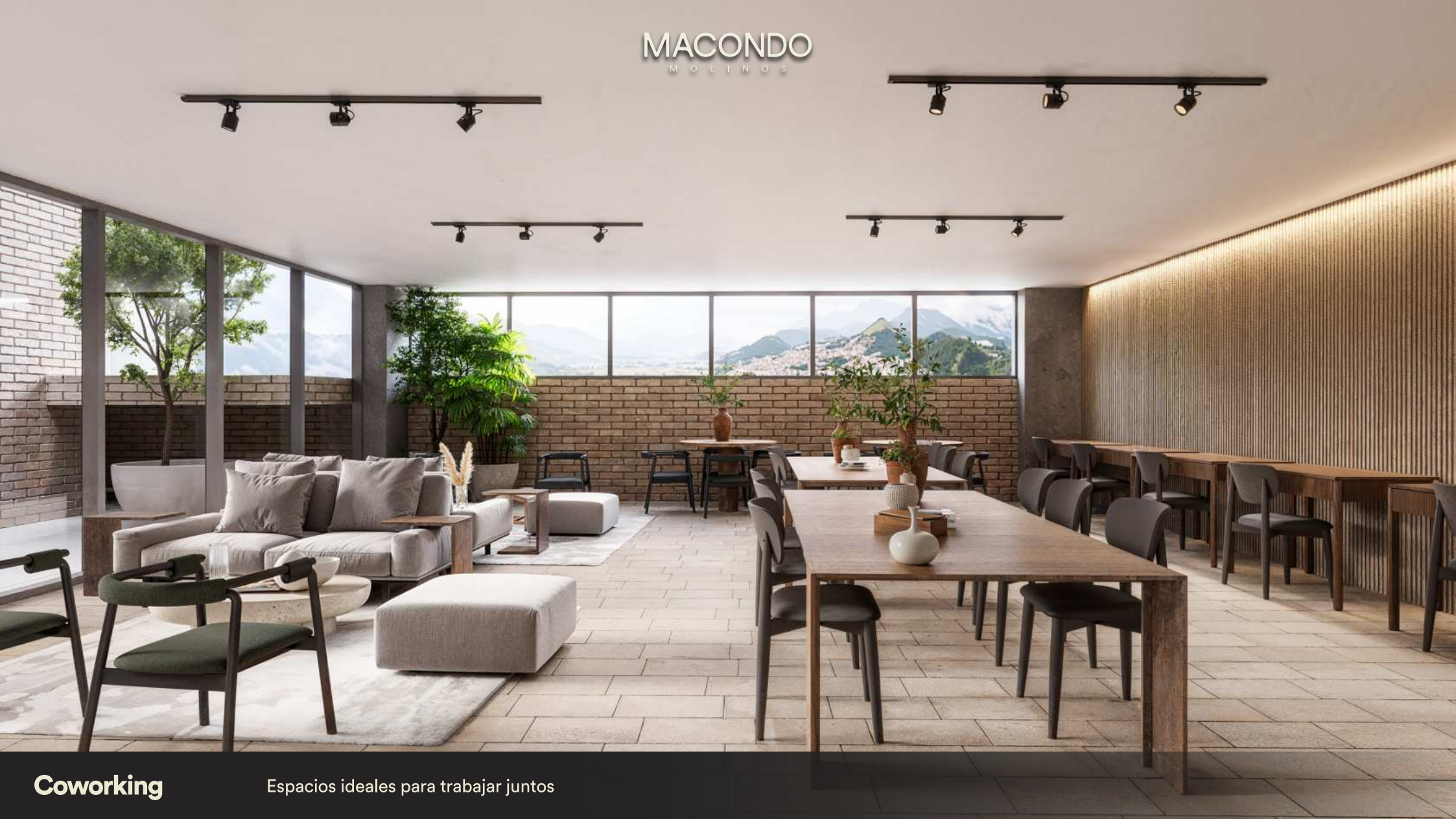
Entrena sin salir de casa

MACONDO
MOLINOS

Piscina

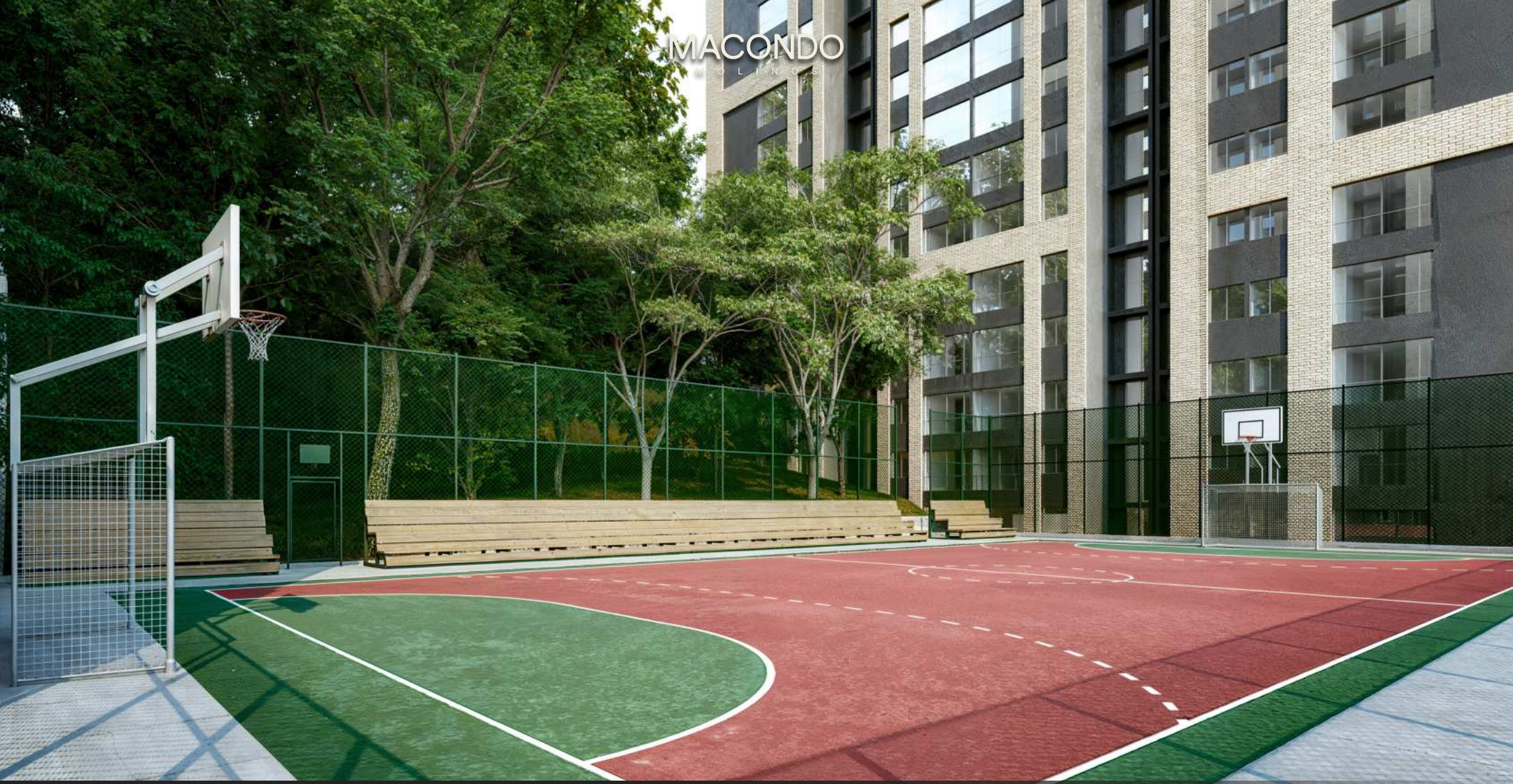
Relájate, refréscate y disfruta sin salir de casa.

MACONDO
MOLINOS



Coworking

Espacios ideales para trabajar juntos



Cancha

Diversión y deporte en un solo lugar

MACONDO
MOLINOS

Sauna y Turco

Renueva tu energía en espacios diseñados para el bienestar.

MACONDO
MOLINOS

Salón Social

Un lugar para celebrar, compartir y crear grandes momentos.

MACONDO
MOLINOS

Sala de Yoga

Un espacio tranquilo para conectar cuerpo y mente.

MACONDO
MOLINOS

Gimnasio de niños Diversión y aprendizaje para los más pequeños en un entorno seguro.

MACONDO
MOLINOS
La verdadera magia se vive en nuestros apartamentos.

MACONDO

MOLINOS

Un espacio para soñar y crear.

Una VIS en obra gris es una oportunidad para hacer realidad tus ideas. Te entregamos tu apartamento como un lienzo en blanco, sin acabados, para que lo transformes en el hogar que siempre soñaste.

Conoce tu nuevo hogar

Distribución Interna del edificio por piso.

Apartamentos Tipo A (3 habitaciónes) - 46.08m² aprox.**

Apartamentos Tipo B (2 habitaciónes) - 39.70m² aprox.

**Nota: El muro divisor para conformar la tercera habitación no se entrega construido. El espacio permite su adecuación, quedando a criterio del comprador su implementación según sus necesidades.

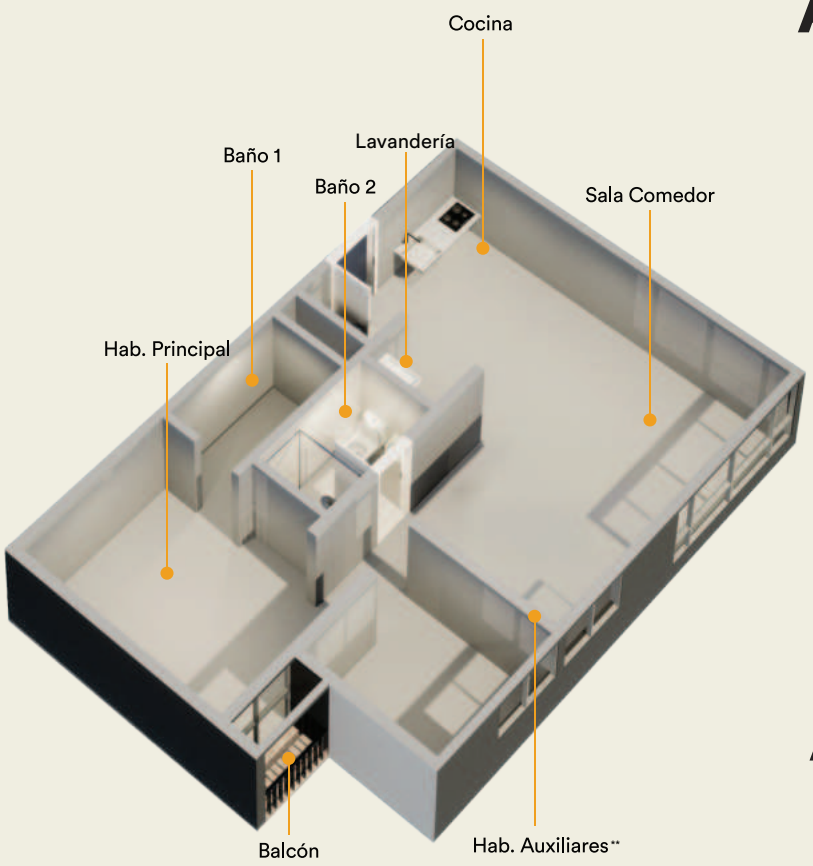
Estructura Apartamentos

*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.

MACONDO
MOLINOS

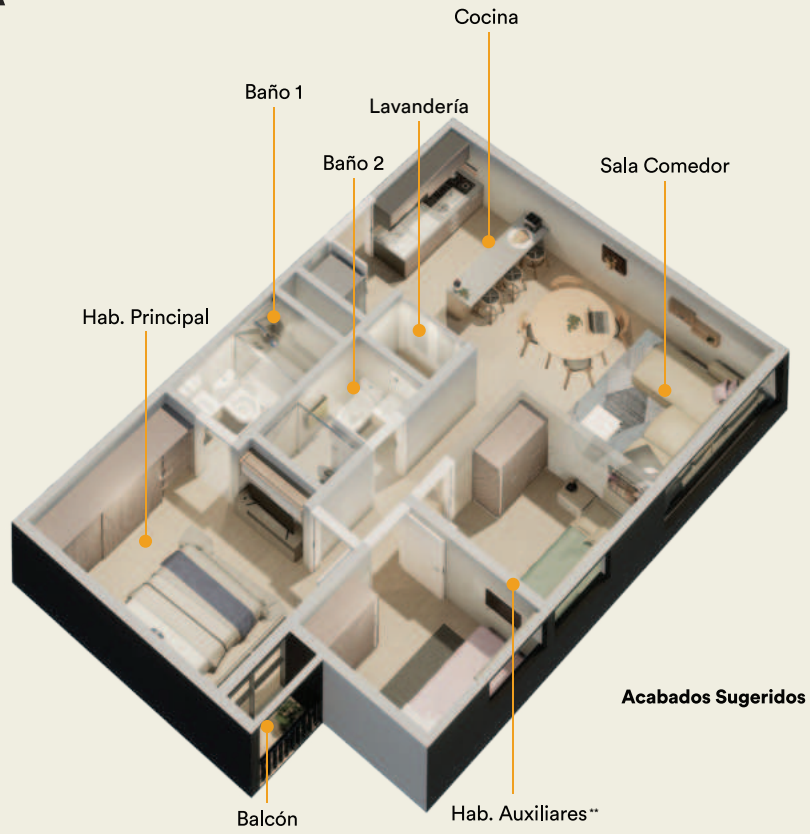
Opción #1

Apartamento Tipo A



Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
3 Habitaciones**
2 Baños
Balcón

Área Construida: 46.08m²*
Área Privada: 40.74m²*



Acabados Sugeridos

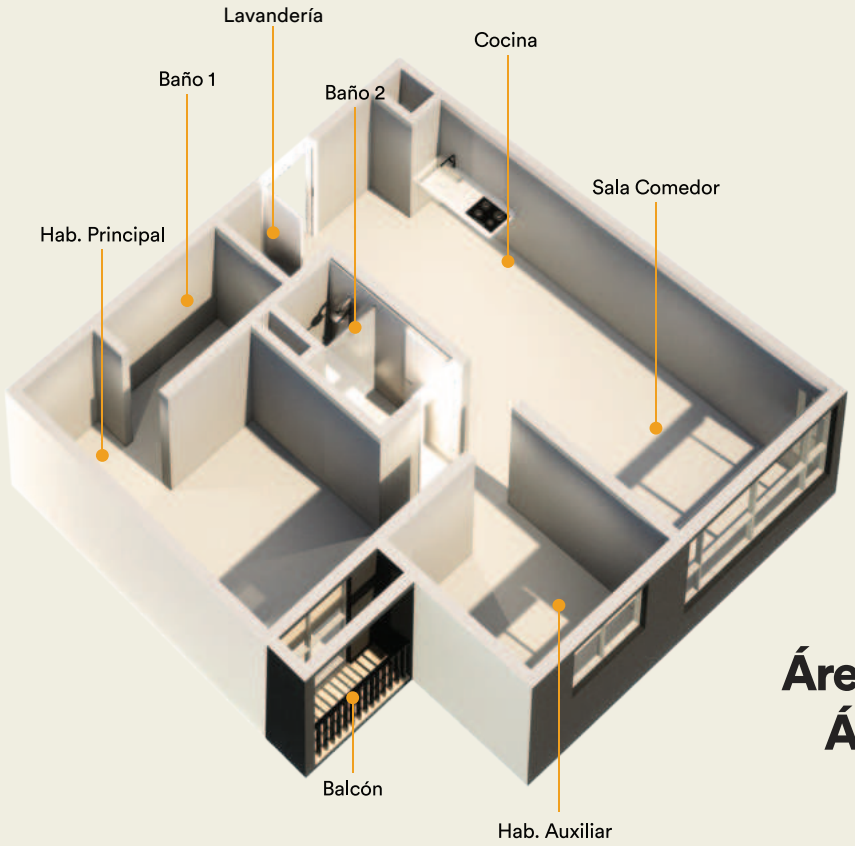
**Nota: El muro divisor para conformar la tercera habitación no se entrega construido. El espacio permite su adecuación quedando a criterio del comprador su implementación según sus necesidades.

*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.

Opción #2

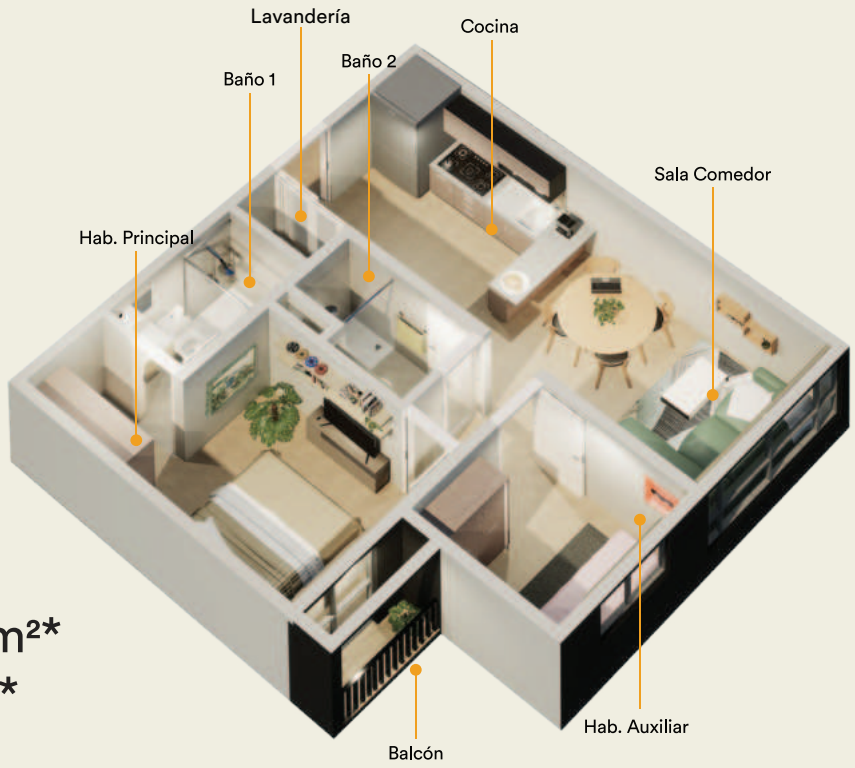
Apartamento Tipo B

MACONDO
MOLINOS



Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones**
2 Baños
Balcón

Área Construida: 39 70m²*
Área Privada: 35.18m²*



*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.

Conoce tu nuevo hogar

Distribución Interna del edificio por piso.

Apartamentos Tipo A (3 habitaciónes) - 46.08m² aprox.**

Apartamentos Tipo B (2 habitaciónes) - 39.70m² aprox.

**Nota: El muro divisor para conformar la tercera habitación no se entrega construido. El espacio permite su adecuación, quedando a criterio del comprador su implementación según sus necesidades.

Estructura Apartamentos

*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.

Sorpréndete con las *maravillas* de Macondo.
MACONDO
MOLINOS

Estamos aquí para ayudarte

Visítanos a través de cualquiera de nuestros canales de comunicación. Te guiaremos en cada paso de tu proceso de compra. Es tan fácil como hacer clic en los botones disponibles

HABLA CON NOSOTROS

+57 311 495 9840
+57 321 230 8147

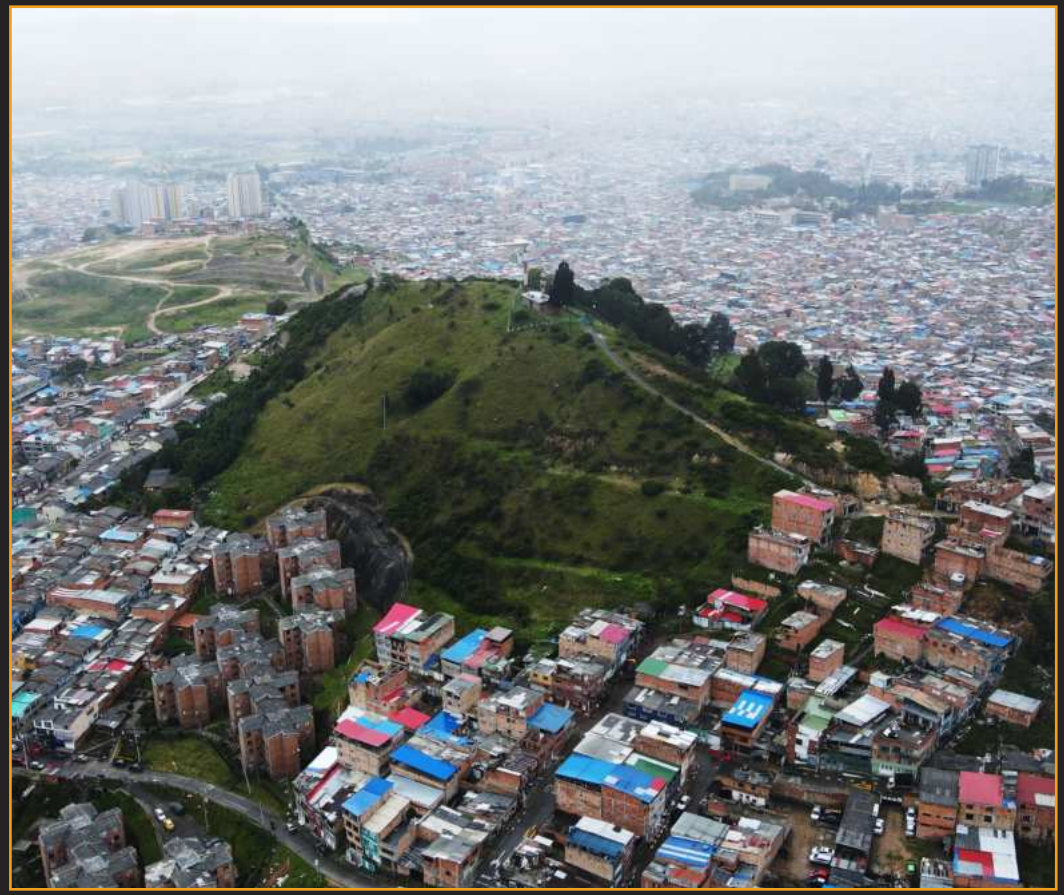
UBICACIÓN

Sala de Ventas
Cra. 14 #38-58 sur.

PÁGINA WEB

Escanea este QR
molinos.casaconcreto.com.co

Mas información de Macondo



Ubicado en el cono urbano de Bogotá, Macondo cuenta con una localización estratégica cerca de las estaciones de TransMilenio Molinos, Santa Lucía y Portal 20 de Julio.

Ubicación proyecto.

Cl. 48f Sur # 10A-34, Bogotá

Te esperamos en nuestra sala de ventas, ubicada en el primer edificio de Macondo
La mejor muestra de nuestra experiencia y compromiso con tu nuevo hogar.

Sala de ventas.

Cra. 14 #38 - 5 Sur, Bogotá

MACONDO
SANTA LUCÍA

La excelencia nos une.

Todo se hace mejor en equipo

Gerencia y construye

CASACONCRETO

Fiduciaria

Alianza

MACONDO

MOLINOS

+57 311 495 9840 +57 321 230 8147

@casaconcreto.co

molinos.vivemacondo.com

Sala de ventas
Cra. 14 #38 - 5 Sur, Bogotá