

MACONDO

MOLINOS


MACONDO
MOLINOS

Conoce la *magia* de

MACONDO

MOLINOS

Un nuevo proyecto VIS en Bogotá

Un proyecto de: CASACONCRETO

Nota: Las imágenes, renders, planos y áreas presentadas en este brochure son ilustrativas y pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Las áreas construidas, privadas y/o comunes pueden variar durante el desarrollo del proyecto por motivos técnicos, normativos o de diseño. Este material no constituye una oferta comercial en los términos del Código de Comercio, sino una herramienta informativa general del proyecto.


Aquí empieza
tu nuevo hogar
El futuro de tu familia empieza hoy
MACONDO
MOLINOS



MACONDO

MOLINOS



Antes de empezar...

En Macondo queremos acompañarte en cada paso hacia tu nuevo hogar. Por eso, es importante que tengas en cuenta lo siguiente:

- Todos nuestros apartamentos califican para el subsidio de vivienda de caja de compensación familiar.

- Para acceder a este beneficio, solo necesitas cumplir con estas condiciones:
    - Tener ingresos iguales o menores a 4 Salarios Mínimos Legales Vigentes (SMMLV), ya sea de forma individual o como grupo familiar.*
    - No ser propietario de otra vivienda.
    - Contar con un historial crediticio favorable para acceder a créditos hipotecarios.

**Estos valores están sujetos a cambios establecidos por la legislación colombiana.*
**Los requisitos aquí dispuestos son meramente ilustrativos y pueden cambiar sin previo aviso.*

Estamos aquí para *ayudarte* a cumplir *el sueño* de tener tu *propio hogar.*


Vive la *magia* de tu *nuevo* hogar
MACONDO
MOLINOS



Fachada Macondo

Aquí comienza *el sueño* de tu *nuevo hogar.*

Porque tener vivienda propia es el **mejor regalo** de tranquilidad y seguridad para tu familia.

MACONDO
MOLINOS

Soñadas Viviendas Urbanas en Bogotá

Ubicado en la localidad Rafael Uribe, cerca al Portal 20 de Julio, la Avenida Caracas y estaciones de TransMilenio, con vías de acceso y todo lo necesario para el bienestar de tu familia este a tu alcance.





Espacios para vivir en familia

Macondo cuenta con múltiples servicios para que vivir allí sea *cómodo y fácil* para ti y tu familia.

En Macondo,

Contamos con servicios y amenidades que hacen de *tu vida* un espacio *más cómodo* y lleno de posibilidades, pensados para ti y tu familia.

Amenidades del proyecto:

- Gimnasio
- Coworking
- Gimnasio de niños
- Salón social
- Ruta alimentadora



MACONDO
MOLINOS



Gimnasio

Entrena sin salir de casa

MACONDO
MOLINOS



Coworking

Espacios ideales para trabajar juntos

MACONDO
MOLINOS



Salón Social

Un lugar para celebrar, compartir y crear grandes momentos.

MACONDO
MOLINOS



Gimnasio de niños Diversión y aprendizaje para los más pequeños en un entorno seguro.


MACONDO
MOLINOS
RUTA MACONDO MOLINOS
El único proyecto con ruta propia que te lleva y te recoge hacia y desde la estación de Transmilenio Molinos.
Carrera 13b
Carrera 14a
Carrera 12b
Carrera 11a
Carrera 11b
Carrera 9a
Carrera 7
Carrera 10
Carrera 9
Carrera 9a
Transversal 6b Bis
Transversal 5x
Calle 43 Sur
DIAGONAL 44 BIS
TRANSMILENIO
Convenciones Mapa
Recorrido Ruta
Vías Principales
Paradas
Parada #1
Estación Transmilenio Molinos
Parada #2
Macondo Molinos, Cl. 48f Bis Sur #10
Ruta Alimentadora
Movilidad eficiente con ruta alimentadora desde el proyecto hacia la estación TM Molinos.


MACONDO
MOLINOS
La *verdadera magia* se vive en nuestros *apartamentos.*

MACONDO

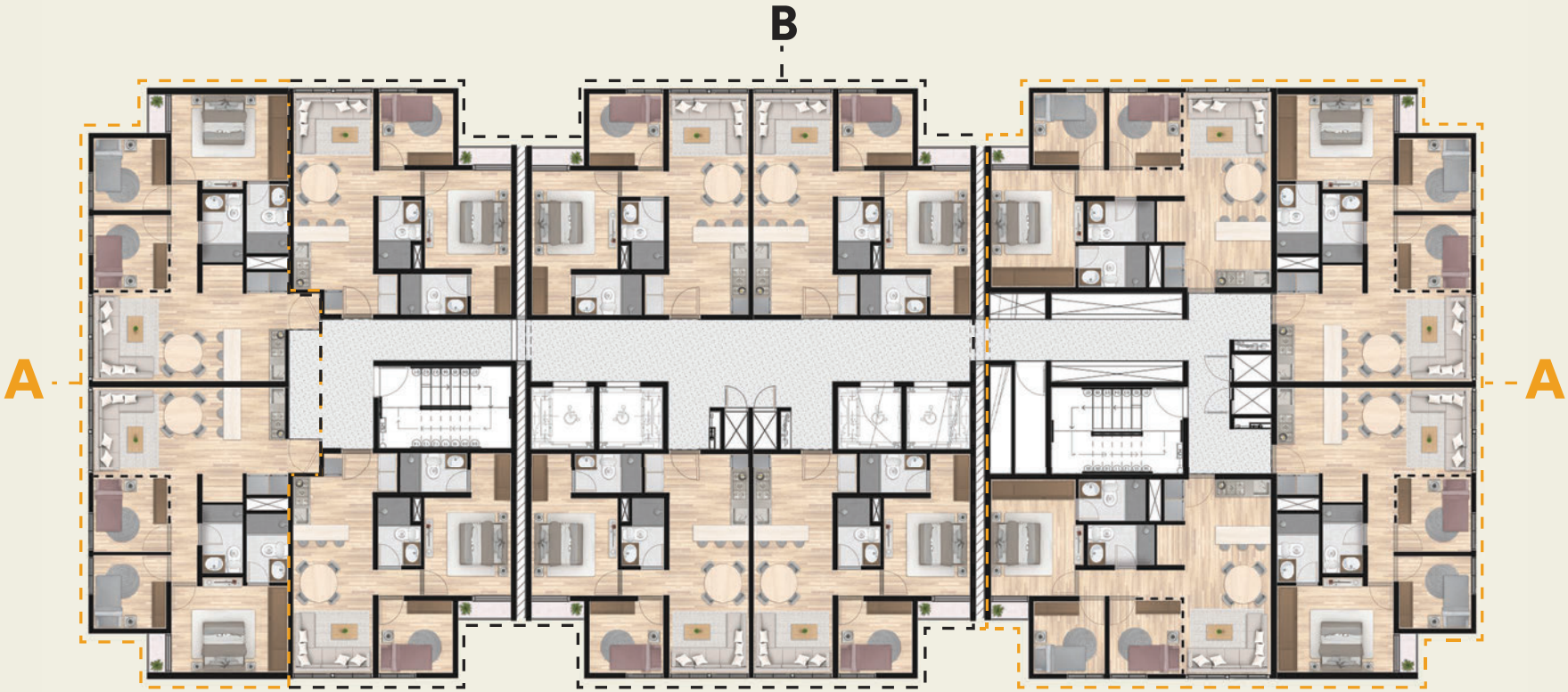
MOLINOS

Un espacio para soñar y crear.

Una VIS en obra gris es una oportunidad para hacer realidad tus ideas. Te entregamos tu apartamento como un lienzo en blanco, sin acabados, para que lo transformes en el hogar que siempre soñaste.

Conoce tu nuevo hogar

Distribución Interna del edificio por piso.



Apartamentos Tipo A (2 habitaciones + ambiente adaptable) - 46.08m² aprox.*

Apartamentos Tipo B (2 habitaciones) - 39.70m² aprox.

*Nota: Los planos presentan una distribución sugerida del espacio. El inmueble incluye un espacio adaptable que no se entrega delimitado, permitiendo su adecuación y uso según las necesidades del comprador.

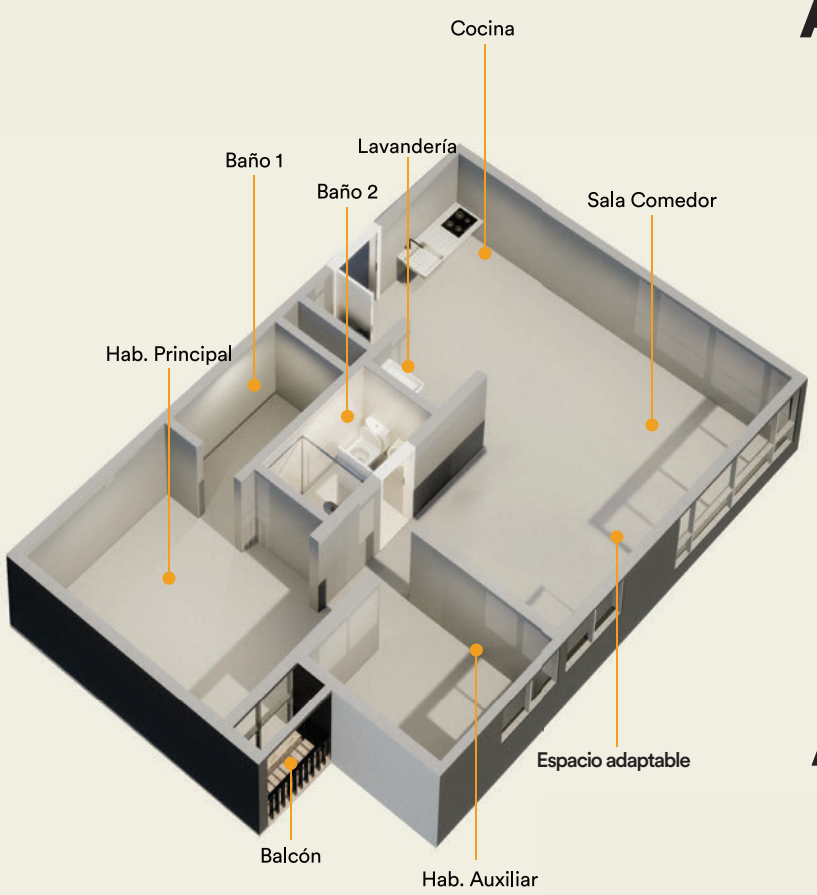
Estructura Apartamentos

*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.

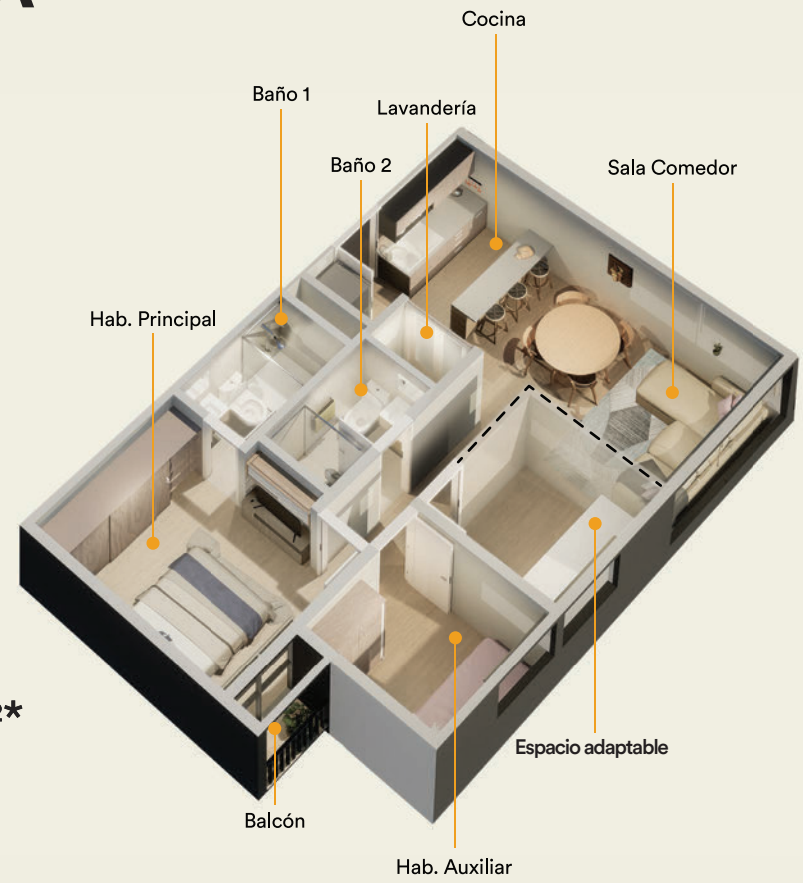
MACONDO
MOLINOS

Opción #1

Apartamento Tipo A



Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
Espacio Adaptable
2 Baños
Balcón



Área Construida: 46.08m²*
Área Privada: 40.74m²*

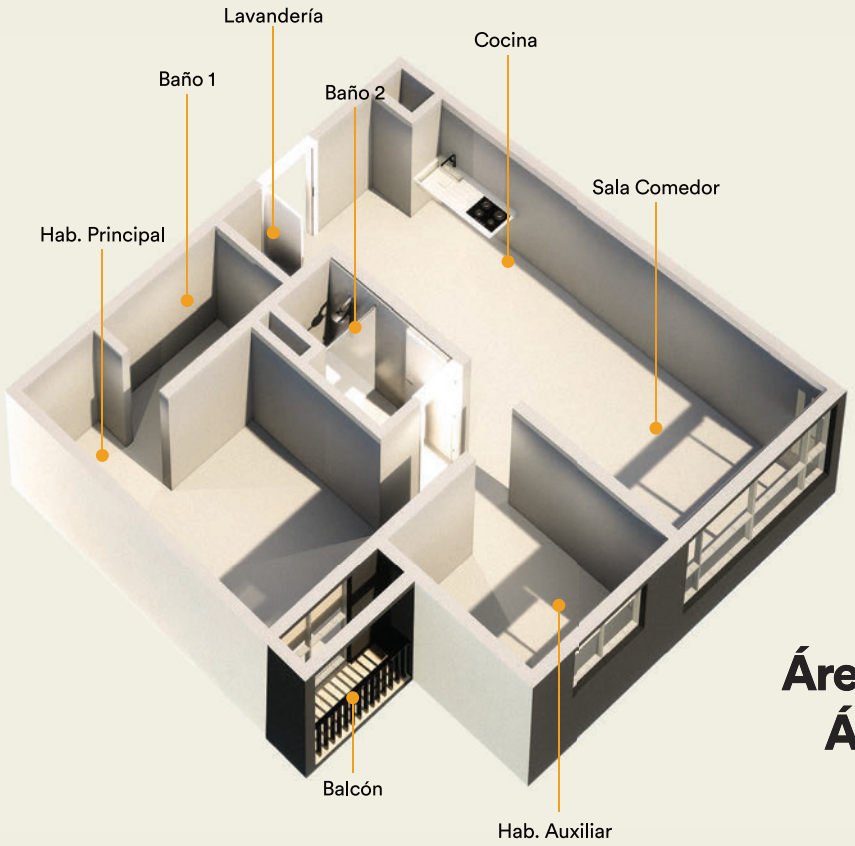
*Nota: Los planos presentan una distribución sugerida del espacio. El inmueble incluye un espacio adaptable que no se entrega delimitado, permitiendo su adecuación y uso según las necesidades del comprador.

*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.

Opción #2

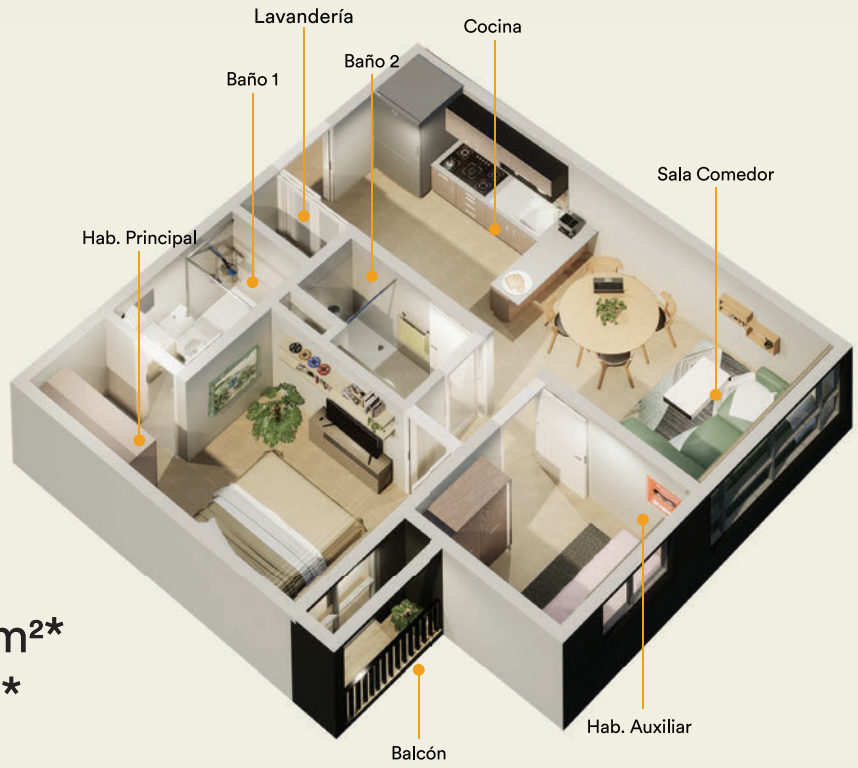
Apartamento Tipo B

MACONDO
MOLINOS



Sala Comedor
Cocina Abierta
Lavandería
2 Habitaciones
2 Baños
Balcón

Área Construida: 39 70m²*
Área Privada: 35.18m²*



*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.

Conoce tu nuevo hogar

Distribución Interna del edificio por piso.



Apartamentos Tipo A (2 habitaciones + ambiente adaptable) - 46.08m² aprox.*

Apartamentos Tipo B (2 habitaciones) - 39.70m² aprox.

*Nota: Los planos presentan una distribución sugerida del espacio. El inmueble incluye un espacio adaptable que no se entrega delimitado, permitiendo su adecuación y uso según las necesidades del comprador.

Estructura Apartamentos

*Las áreas y características son aproximadas y pueden variar. Las imágenes y renders son ilustrativos y pueden no reflejar el diseño final del proyecto.


Sorpréndete con las *maravillas* de Macondo.
MACONDO
MOLINOS



Estamos aquí para ayudarte

Visítanos a través de cualquiera de nuestros canales de comunicación. Te guiaremos en cada paso de tu proceso de compra. Es tan fácil como hacer clic en los botones disponibles

HABLA CON NOSOTROS

+57 311 495 9840
+57 321 230 8147

UBICACIÓN

Sala de Ventas
Cra. 14 #38-58 sur.

PÁGINA WEB

Escanea este QR
molinos.casaconcreto.com.co

Mas información de Macondo



Ubicado en el cono urbano de Bogotá, Macondo cuenta con una localización estratégica cerca de las estaciones de TransMilenio Molinos, Santa Lucía y Portal 20 de Julio.

Ubicación proyecto.

Cl. 48f Sur # 10A-34, Bogotá



Te esperamos en nuestra sala de ventas, ubicada en el primer edificio de Macondo
La mejor muestra de nuestra experiencia y compromiso con tu nuevo hogar.

Sala de ventas.

Cra. 14 #38 - 5 Sur, Bogotá

MACONDO
SANTA LUCÍA


La excelencia nos une.
Todo se hace mejor en equipo
Gerencia y construye
CASACONCRETO
Fiduciaria
Alianza

MACONDO

MOLINOS

+57 311 495 9840 +57 321 230 8147

@casaconcreto.co

molinos.vivemacondo.com

Sala de ventas
Cra. 14 #38 - 5 Sur, Bogotá